

嘉義縣議會第 20 屆第 8 次定期會提案

類別	衛生、財稅	編號	甲 11 號
提案人	縣長 翁章梁	連署人	
案由	檢送擬報廢拆除本縣布袋鎮好美衛生室建物等 2 案，請審議。		
說明	一、 本縣布袋鎮衛生所好美衛生室，地址：布袋鎮好美里虎尾寮 114 之 1 號。該建物於 71 年完竣（屋齡 45 年），已逾行政院主計總處房屋建築及設備分類明細表：醫療用房屋-醫療院所房屋-診療室使用年限 30 年。115 年 2 月 3 日委託土木技師進行建物結構安全鑑定，結論與建議：建物結構之安全性不佳、耐震性不良，且無補強之價值，建議應予以拆除。 二、 本縣梅山鄉太和村蛤里 16 號之 1，該建物之縣有登記日期為民國 69 年(屋齡迄今已達 46 年)，已逾行政院主計總處房屋建築及設備分類明細表：醫療用房屋-診療室主要材質為加強磚最低使用年限 30 年。本案經尚禹工程顧問有限公司土木技師進行建物結構安全鑑定會勘，業於 115 年 3 月 30 日取得鑑定報告，建物之現況已無法符合先行之相關設計規範及耐震規範需求，故其結構安全確實存在疑慮，建議予以拆除為宜。		
辦法	審議通過後，建物已逾最低使用年限，同意報廢。		
審查意見			
議決			

公有房屋及附著物拆除改建(報廢)查核報告表

財物標準分類編號 2010401-0D
2000007

財產名稱 珍樓堂

建物名稱	座落		建築式樣	主體構造	使用類別	建構日期	面積(m ²)				附屬建物				使用情形		耐用年限	使用蓋址標示				管屬	
	鄉鎮	門牌					地庫	壹層	二層	三層	附屬	合計	名稱	構造	位置	機關名稱		用途	鄉鎮	市區	地段		面積
建物標示	嘉義縣布袋鎮	好美里吳厝寮114之1號		加蓋增建	公務用	71.15 17		62.24					82.24					30	136	583.6 4 m ²	0339-0000 新好美小段	嘉義縣布袋鎮	私有

原因	面積(m ²)	材料		附屬證明文件	上級機關查核意見 (如無上級機關者免填)
		名稱及數量	金額(元)		
好美衛生室於71年興建完工(屋齡44年)，迄今已達行政院所頒財物分類標準規定之耐用年限30年，該建築物之管，經委託尚禹工程顧問有限公司土木技師進行建物結構安全鑑定，結果建議予以拆除。	82.24	1式	5000	辦理竣工	1. 四週環境照片(外部及內部各二張) 2. 平面位置圖 3. 報廢理由、計畫圖、說明書 4. 危險證明或建築師鑑定報告書 5. 拆除材料數量價值明細表(建築師出具) 6. 建物財產帳卡

土地利用	新(重)建計劃實況										經費預算	主管機關查核意見	
	興建建物							經費預算					
	建築式樣	主體構造	地下室	地庫	一層	二層	合計	來源	金額	核准日期			日期
報廢拆除後土地歸還地主										115年衛生所業務-公共衛生-房屋建築費		據與本縣財產管理自治條例第69條規定相符，准予報廢拆除。	

填表說明

1. 本表係依據嘉義縣財產管理自治條例第69、七十條訂定之，該條尺寸應以A3規格為準。
2. 表列各類廢物應詳加說明，上級機關意見欄由上級機關簽註並用印。
3. 表列拆除後建物原址合於嘉義縣縣府財產管理自治條例第69、七十條情形者，應填報主查及證明文件，未逾年限者各一份，乙份送主管機關備查辦理，已逾年限者各乙份。
4. 填表字跡務求端正請勿潦草，格式內容勿增、刪或修正，以利作業。

經辦人簽章 財產保管員 林林林

主計單位 財產管理處

機關首長 機關首長

土地建物查詢資料

好美衛生室

嘉義縣布袋鎮新塢段好美小段 0339-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國089年04月15日

登記原因：土地重劃

地目：雜

等則：--

面積：*****583.64平方公尺

使用分區：鄉村區

使用地類別：乙種建築用地

民國115年01月

公告土地現值：****3,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重劃前：新塢段269-10地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國089年04月15日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：蔡芎

統一編號：*QB0110649

住址：嘉義縣布袋鎮新塢301號

權利範圍：*****136分之15*****

權狀字號：089朴土字第005984號

當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****33.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****136分之15*****

其他登記事項：未辦繼承登記，列冊管理：依據嘉義縣政府113年7月17日府地籍字第1130184548號函核定。列冊管理日期113年8月1日

(0002) 登記次序：0002

登記日期：民國089年04月15日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：蔡乞

統一編號：*QB0110647

住址：嘉義縣布袋鎮新塢277號

權利範圍：*****136分之15*****

權狀字號：089朴土字第005985號

當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****43.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****136分之15*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0003

登記日期：民國089年04月15日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：蔡能

統一編號：*QB0110645

住址：嘉義縣布袋鎮新塢292號

權利範圍：*****136分之15*****

權狀字號：089朴土字第005986號

當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****34.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****136分之15*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0004

登記日期：民國089年04月15日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：蔡振發

統一編號：*QB0110643

住址：嘉義縣布袋鎮新塢269號

(續次頁)



土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0339-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：2

權利範圍：*****136分之15*****
權狀字號：089朴土字第005987號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月*****36.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之15*****
其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0005
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡登
統一編號：*QB0110655
住 址：嘉義市南門町六段22號

登記原因：土地重劃

權利範圍：*****136分之15*****
權狀字號：089朴土字第005988號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月*****33.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之15*****
其他登記事項：(空白)

(0006)登記次序：0006
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡着
統一編號：*QB0110653
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭284號

登記原因：土地重劃

權利範圍：*****136分之15*****
權狀字號：089朴土字第005989號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月*****35.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之15*****
其他登記事項：(空白)

(0007)登記次序：0007
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡威
統一編號：*QB0110651
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭283號

登記原因：土地重劃

權利範圍：*****136分之15*****
權狀字號：089朴土字第005990號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月*****33.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之15*****
其他登記事項：(空白)

(0008)登記次序：0008
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡清江
統一編號：*QB0110659
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭285號

登記原因：土地重劃

權利範圍：*****136分之5*****
權狀字號：089朴土字第005991號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0339-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：3

089年03月 *****74.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0009
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡其
統一編號：*QB0110657
住址：嘉義縣布袋鎮新塭288號
權利範圍：*****136分之5*****
權狀字號：089朴土字第005992號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****76.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0010) 登記次序：0010
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏秀蓮
統一編號：Q201025534
住址：嘉義縣布袋鎮好美里6鄰虎尾寮58號
權利範圍：*****136分之3*****
權狀字號：089朴土字第005993號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****21.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之3*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國042年12月16日

(0011) 登記次序：0011
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏瑞隆
統一編號：Q100148438
住址：嘉義市宣信里11鄰宣信路236巷7號
權利範圍：*****136分之3*****
權狀字號：089朴土字第005994號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****15.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****136分之3*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國023年03月26日

(0012) 登記次序：0015
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡源發
統一編號：Q100242431
住址：台北市大安區龍池里9鄰泰順路2巷24號三樓
權利範圍：*****272分之5*****
權狀字號：089朴土字第005998號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****41.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****272分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國025年12月02日

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0339-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：4

(0013) 登記次序：0016
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡德揚
統一編號：Q120260953
住 址：高雄市左營區菜公里32鄰大中二路307巷9號
權利範圍：*****272分之5*****
權狀字號：100朴土字第020473號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****607.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****272分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國051年03月02日

(0014) 登記次序：0017
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡明佑
統一編號：Q120003314
住 址：嘉義市東區短竹里16鄰彌陀路192巷15號
權利範圍：*****272分之5*****
權狀字號：089朴土字第006000號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****171.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****272分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國053年07月12日

(0015) 登記次序：0018
登記日期：民國094年02月14日
原因發生日期：民國093年12月27日
所有權人：蕭惠祺
統一編號：Q222147535
住 址：嘉義市東區興仁里6鄰興仁街17巷3號
權利範圍：*****272分之5*****
權狀字號：094朴土字第002305號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年12月 *****800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****272分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

出生日期：民國051年03月14日

(0016) 登記次序：0019
登記日期：民國104年02月25日
原因發生日期：民國103年11月22日
所有權人：蔡長軒
統一編號：Q120145273
住 址：嘉義市東區宜信里2鄰興業東路377號
權利範圍：*****272分之5*****
權狀字號：104朴土字第002791號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月 *****1,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****272分之5*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

出生日期：民國058年11月27日

(0017) 登記次序：0020
登記日期：民國113年07月11日
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡展彰

登記原因：分割繼承

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0339-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：5

統一編號：Q120145282 出生日期：民國055年06月11日
住 址：臺北市內湖區湖興里13鄰瑞光路15號二樓
權利範圍：*****816分之5*****
權狀字號：113朴土字第012734號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年08月 *****2,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****816分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0021
登記日期：民國113年07月11日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡佩伶
統一編號：Q220144723 出生日期：民國054年01月17日
住 址：臺中市西區公德里6鄰精誠二十三街25號五樓之2
權利範圍：*****816分之5*****
權狀字號：113朴土字第012735號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年08月 *****2,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****816分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0022
登記日期：民國113年07月11日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡欣儒
統一編號：I200554062 出生日期：民國092年05月26日
住 址：新竹市北區南中里12鄰武陵路175巷3號七樓之4
權利範圍：*****1632分之5*****
權狀字號：113朴土字第012736號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年11月 *****2,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1632分之5*****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0023
登記日期：民國113年07月11日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡欣融
統一編號：O200699405 出生日期：民國095年09月13日
住 址：新竹市北區南中里14鄰武陵路175巷13號十二樓之1
權利範圍：*****1632分之5*****
權狀字號：113朴土字第012737號
當期申報地價：115年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年11月 *****2,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1632分之5*****
其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：陳彤峻
收件號：115QB008262
查驗號碼：115QB008262REG43CEB61790B4446AA5CFE5FCE8925
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國089年04月15日

地目：建

使用分區：鄉村區

民國115年01月

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重劃前：新塭段269、269-1-3-4-5-6-7-11地號

等則：--

登記原因：土地重劃

面積：****1,546.03平方公尺

使用地類別：乙種建築用地

公告土地現值：****4,300元/平方公尺

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國107年08月13日

原因發生日期：民國107年02月25日

所有權人：顏福利

統一編號：Q103028460

住址：嘉義市東區長竹里13鄰大雅路二段42號

權利範圍：*****2100分之13*****

權狀字號：107朴土字第013305號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****91.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****350分之1*****

106年01月 *****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****350分之1*****

107年02月 *****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2100分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

出生日期：民國044年01月20日

(0002) 登記次序：0002

登記日期：民國089年04月15日

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：陳顯素卿

統一編號：Q201025525

住址：新竹縣新豐鄉中崙村1鄰中崙8號

權利範圍：*****300分之1*****

權狀字號：089朴土字第004915號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****242.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****300分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國042年12月16日

(0003) 登記次序：0003

登記日期：民國089年04月15日

原因發生日期：民國089年03月22日

所有權人：顏清賢

統一編號：Q120821554

住址：新竹縣新豐鄉中崙村1鄰中崙8號

權利範圍：*****300分之1*****

權狀字號：089朴土字第004916號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 *****240.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****300分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國050年10月15日

(0004) 登記次序：0004

登記日期：民國089年04月15日

原因發生日期：民國089年03月22日

登記原因：土地重劃

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：2

所有權人：顏清立
統一編號：Q120821545 出生日期：民國047年09月03日
住址：台北縣內湖區行善里15鄰新明路526巷1號四樓
權利範圍：*****300分之1*****
權狀字號：089朴土字第004917號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****240.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****300分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0005
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏清華
統一編號：Q120821536 出生日期：民國045年01月20日
住址：台北縣永和市永福里10鄰國中路132巷6弄12號
權利範圍：*****300分之1*****
權狀字號：089朴土字第004918號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****240.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****300分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0006
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏清芳
統一編號：Q100941519 出生日期：民國038年12月20日
住址：台北縣板橋市光仁里8鄰懷仁路25巷6號
權利範圍：*****300分之1*****
權狀字號：089朴土字第004919號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****240.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****300分之1*****
其他登記事項：未辦繼承登記，列冊管理：依據嘉義縣政府111年7月11日府地籍字第1110170477號函核定。列冊管理日期111年8月1日

(0007) 登記次序：0007
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏維春
統一編號：Q222644011 出生日期：民國067年02月23日
住址：嘉義市東區初陽里8鄰興中路98之2號
權利範圍：*****250分之1*****
權狀字號：089朴土字第004920號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****656.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****250分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0008
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡登
統一編號：*QB0110407
住址：嘉義縣嘉義市南門町六段22號
(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：3

權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004921號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****33.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0009

登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏佳璋
統一編號：Q120149771

登記原因：土地重劃

出生日期：民國061年06月14日

住址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號
權利範圍：*****250分之1*****
權狀字號：089朴土字第004922號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****657.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****250分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0010

登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏佳新
統一編號：Q120143000

登記原因：土地重劃

出生日期：民國058年09月30日

住址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號
權利範圍：*****250分之1*****
權狀字號：089朴土字第004923號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****657.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****250分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0011

登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏素貞
統一編號：Q220816340

登記原因：土地重劃

出生日期：民國053年06月02日

住址：新竹縣新豐鄉中崙村1鄰中崙8號
權利範圍：*****300分之1*****
權狀字號：089朴土字第004924號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****242.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****300分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0012

登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡汶學
統一編號：Q120836948

登記原因：土地重劃

出生日期：民國060年06月30日

住址：嘉義市東區府路里19鄰延平街294號
權利範圍：*****100分之1*****
權狀字號：089朴土字第004925號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：4

089年03月 *****897.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0013
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡汶欽
統一編號：Q120822033
住 址：嘉義市東區府路里19鄰延平街294號
權利範圍：*****100分之1*****
權狀字號：089朴土字第004926號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****897.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

出生日期：民國056年02月13日

(0014) 登記次序：0014
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡添枝
統一編號：*QB0110411
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭285號
權利範圍：*****30分之1*****
權狀字號：089朴土字第004927號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****87.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0015) 登記次序：0015
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡清江
統一編號：*QB0110409
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭285號
權利範圍：*****30分之1*****
權狀字號：089朴土字第004928號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****74.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0016) 登記次序：0016
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡其
統一編號：*QB0110408
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭288號
權利範圍：*****30分之1*****
權狀字號：089朴土字第004929號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****76.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：5

(0017) 登記次序：0018
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡明佑 出生日期：民國053年07月12日
統一編號：Q120003314
住址：嘉義市東區短竹里16鄰彌陀路192巷15號
權利範圍：*****60分之1*****
權狀字號：089朴土字第004931號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****172.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0021
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡源發 出生日期：民國025年12月02日
統一編號：Q100242431
住址：台北市大安區龍池里9鄰泰順路2巷24號三樓
權利範圍：*****60分之1*****
權狀字號：089朴土字第004934號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****41.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0022
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡德揚 出生日期：民國051年03月02日
統一編號：Q120260953
住址：高雄市左營區菜公里32鄰大中二路307巷9號
權利範圍：*****60分之1*****
權狀字號：089朴土字第004935號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****607.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0024
登記日期：民國089年04月15日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：顏維珍 出生日期：民國057年01月30日
統一編號：Q220142827
住址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號
權利範圍：*****250分之1*****
權狀字號：089朴土字第004937號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****656.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****250分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0027
登記日期：民國107年08月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：顏美玲

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：6

統一編號：Q220142818 出生日期：民國054年12月21日
住址：嘉義市東區興南里3鄰吳鳳南路83巷132號
權利範圍：*****2100分之7*****
權狀字號：107朴土字第013306號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****91.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****350分之1*****
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2100分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0028
登記日期：民國107年08月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：顏福寬
統一編號：Q120142987 出生日期：民國047年07月25日
住址：嘉義市東區興南里3鄰吳鳳南路83巷132號
權利範圍：*****2100分之7*****
權狀字號：107朴土字第013307號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****91.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****350分之1*****
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2100分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0029
登記日期：民國107年08月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：顏新茂
統一編號：Q120142996 出生日期：民國051年12月15日
住址：嘉義市東區興安里15鄰興美七街25號
權利範圍：*****2100分之7*****
權狀字號：107朴土字第013308號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****91.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****350分之1*****
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2100分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0030
登記日期：民國107年08月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：顏福銘
統一編號：Q120142978 出生日期：民國045年08月23日
住址：嘉義市西區紅瓦里2鄰新民路267號附1
權利範圍：*****2100分之7*****
權狀字號：107朴土字第013309號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****91.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****350分之1*****
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2100分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：7

(0025) 登記次序：0031
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡亨
統一編號：*QB0110403
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭301號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004944號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****33.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：未辦繼承登記，列冊管理：依據嘉義縣政府113年7月17日府地籍字第1130184548號函核定。列冊管理日期113年8月1日

登記原因：土地重劃

(0026) 登記次序：0032
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡乞
統一編號：*QB0110402
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭277號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004945號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****43.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0027) 登記次序：0033
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡能
統一編號：*QB0110401
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭292號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004946號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****34.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0028) 登記次序：0034
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日
所有權人：蔡振發
統一編號：*QB0110399
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭269號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004947號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****36.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃

(0029) 登記次序：0035
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日

登記原因：土地重劃

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：8

所有權人：蔡着
統一編號：*QB0110405
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭284號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004948號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****35.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0036
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日

登記原因：土地重劃

所有權人：蔡威
統一編號：*QB0110404
住 址：嘉義縣布袋鎮新塭283號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：089朴土字第004949號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****33.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0037
登記日期：民國089年04月15日
原因發生日期：民國089年03月22日

登記原因：土地重劃

所有權人：顏秀蓮
統一編號：Q201025534
住 址：嘉義縣布袋鎮好美里6鄰虎尾寮58號
權利範圍：*****50分之1*****
權狀字號：089朴土字第004950號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年03月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****50分之1*****
其他登記事項：(空白)

出生日期：民國042年12月16日

(0032) 登記次序：0038
登記日期：民國094年02月14日
原因發生日期：民國093年12月27日

登記原因：分割繼承

所有權人：蕭惠禎
統一編號：Q222147535
住 址：嘉義市東區興仁里6鄰興仁街17巷3號
權利範圍：*****60分之1*****
權狀字號：094朴土字第002306號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年12月 *****1,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60分之1*****
其他登記事項：(空白)

出生日期：民國051年03月14日

(0033) 登記次序：0039
登記日期：民國102年11月07日
原因發生日期：民國097年03月02日

登記原因：繼承

所有權人：顏佳璋
統一編號：Q120149771
住 址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號
權利範圍：共同共有*****250分之1*****

出生日期：民國061年06月14日

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：9

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年03月 *****1,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****250分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費400元，繳清後發狀。

(一般註記事項)主登記次序39~42公同共有

(0034)登記次序：0040

登記日期：民國102年11月07日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年03月02日

所有權人：顏維珍

統一編號：Q220142827

出生日期：民國057年01月30日

住址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號

權利範圍：公同共有*****250分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年03月 *****1,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****250分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費400元，繳清後發狀。

(一般註記事項)主登記次序39~42公同共有

(0035)登記次序：0041

登記日期：民國102年11月07日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年03月02日

所有權人：顏維春

統一編號：Q222644011

出生日期：民國067年02月23日

住址：嘉義市東區初陽里8鄰興中路98之2號

權利範圍：公同共有*****250分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年03月 *****1,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****250分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費400元，繳清後發狀。

(一般註記事項)主登記次序39~42公同共有

(0036)登記次序：0042

登記日期：民國102年11月07日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年03月02日

所有權人：顏佳新

統一編號：Q120143000

出生日期：民國058年09月30日

住址：嘉義市東區興南里11鄰南田路臨31之7號

權利範圍：公同共有*****250分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年03月 *****1,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****250分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費400元，繳清後發狀。

(一般註記事項)主登記次序39~42公同共有

(0037)登記次序：0043

登記日期：民國104年02月25日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年11月22日

所有權人：蔡長軒

統一編號：Q120145273

出生日期：民國058年11月27日

住址：嘉義市東區宜信里2鄰興業東路377號

權利範圍：*****60分之1*****

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塹段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：10

權狀字號：104朴土字第002792號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月 *****3,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0038) 登記次序：0044
登記日期：民國107年08月13日
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：林宗德
統一編號：1100022125
住 址：新北市板橋區溪福里2鄰金門街260巷66號三樓
出生日期：民國073年01月24日
權利範圍：*****4200分之1*****
權狀字號：107朴土字第013310號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4200分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0039) 登記次序：0045
登記日期：民國107年08月13日
原因發生日期：民國107年02月25日
所有權人：林崇浩
統一編號：1100166524
住 址：苗栗縣頭份市文化里1鄰信義路443巷21弄28號
出生日期：民國076年09月16日
權利範圍：*****4200分之1*****
權狀字號：107朴土字第013311號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年02月 *****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4200分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0040) 登記次序：0046
登記日期：民國113年07月11日
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡展彰
統一編號：Q120145282
住 址：臺北市內湖區湖興里13鄰瑞光路15號二樓
出生日期：民國055年06月11日
權利範圍：*****180分之1*****
權狀字號：113朴土字第012738號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年08月 *****4,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****180分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0041) 登記次序：0047
登記日期：民國113年07月11日
原因發生日期：民國112年08月19日
所有權人：蔡佩伶
統一編號：Q220144723
住 址：臺中市西區公德里6鄰精誠二十三街25號五樓之2
出生日期：民國054年01月17日
權利範圍：*****180分之1*****
權狀字號：113朴土字第012739號
當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年08月 *****4,100.0元/平方公尺

(續次頁)

土地建物查詢資料

嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0341-0000地號

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分

頁次：11

歷次取得權利範圍：*****180分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0042) 登記次序：0048

登記日期：民國113年07月11日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國112年08月19日

所有權人：蔡欣儒

統一編號：I200554062

出生日期：民國092年05月26日

住址：新竹市北區瀾中里1 2 鄰武陵路1 7 5 巷3 號七樓之4

權利範圍：*****360分之1*****

權狀字號：113朴土字第012740號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

112年11月 *****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****360分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0043) 登記次序：0049

登記日期：民國113年07月11日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國112年08月19日

所有權人：蔡欣融

統一編號：O200699405

出生日期：民國095年09月13日

住址：新竹市北區瀾中里1 4 鄰武陵路1 7 5 巷1 3 號十二樓之1

權利範圍：*****360分之1*****

權狀字號：113朴土字第012741號

當期申報地價：115年01月*****752.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

112年11月 *****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****360分之1*****

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：陳彤峻

收件號：115QB008262

查驗號碼：115QB008262REG43CEB61790B4446AA5CFE5FCE8925

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



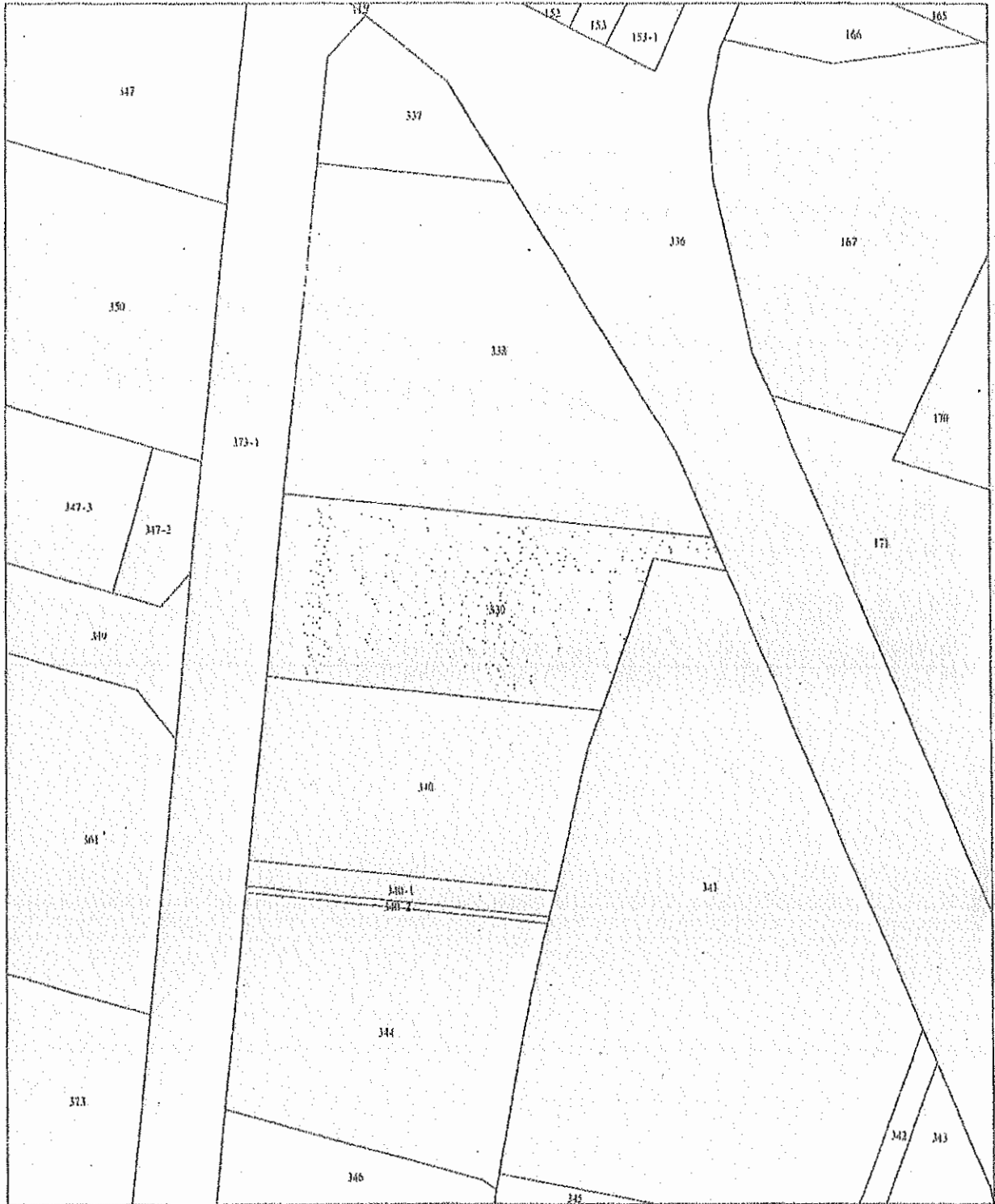
嘉義縣布袋鎮地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國115年07月07日16時44分 收件號：115QB008262

土地坐落：嘉義縣布袋鎮新塢段好美48段330地號共1筆



列印人員：陳彤峻



比例尺：1/500

查驗碼：115QB008262PIC1B3F5C0FFC014469B81EBD1B2E98B

嘉義縣布袋鎮衛生所

產製日期：115年07月07日
頁次：第 1 頁 / 共 1 頁

財產名稱：診療室

財產別名: 好美里衛生室

***** 建物資料 *****

[illegible]

其他事項：

[illegible]

其他事項

[illegible]

入帳金額(元) : 181,000

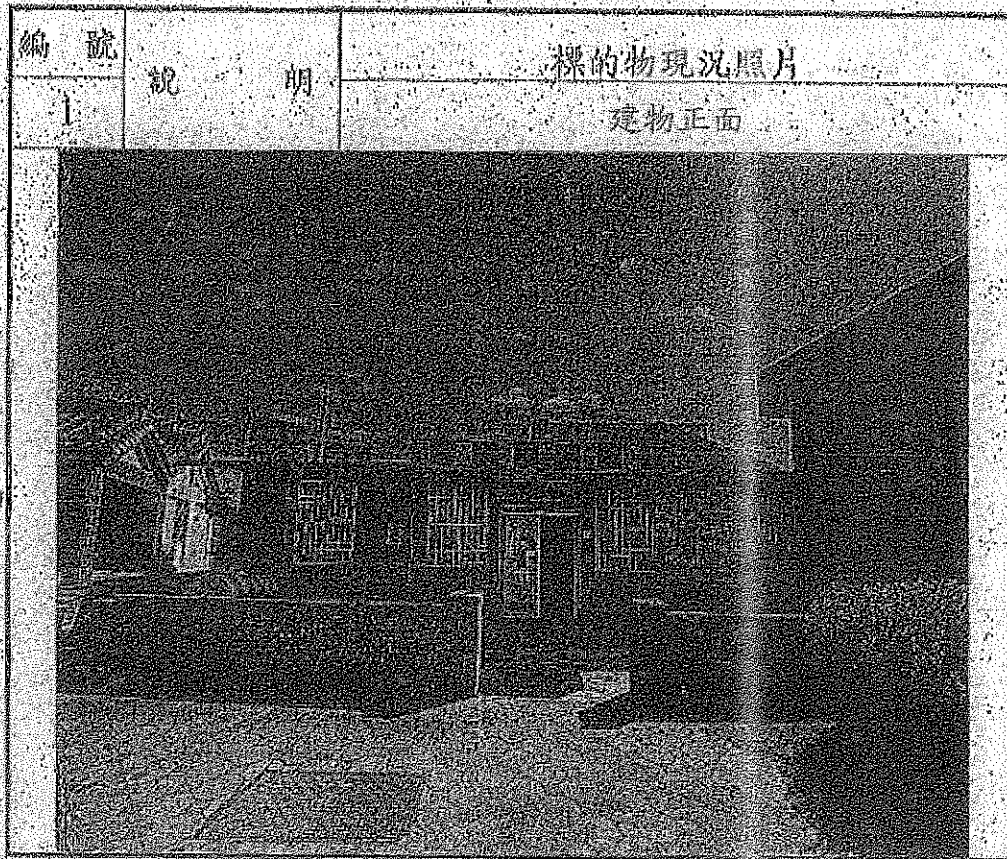
帳面金額(元) 11810

***** 報廢(損)紀錄 *****

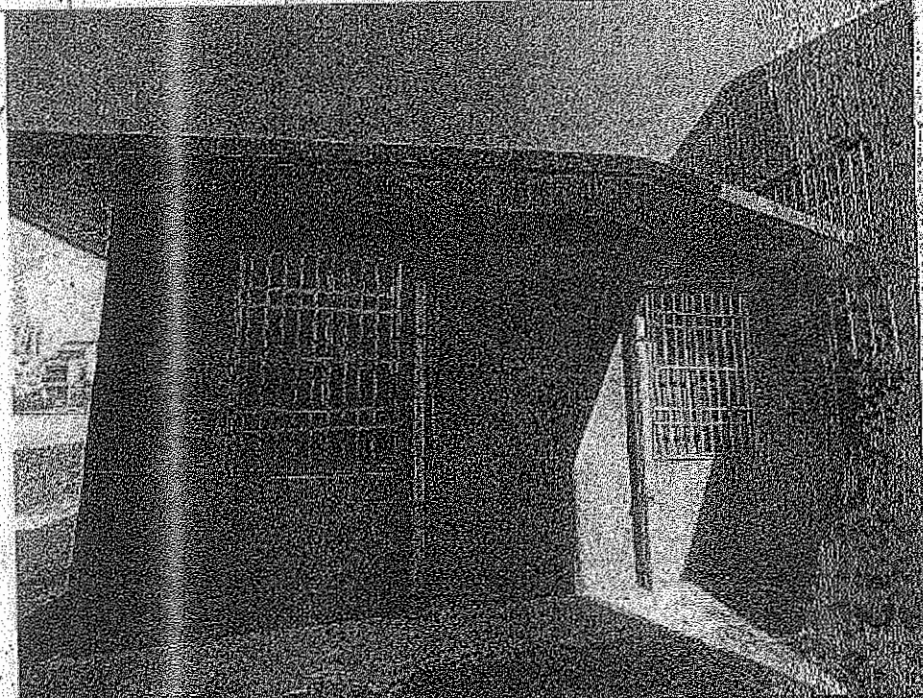
報廢(損)後處理情形：

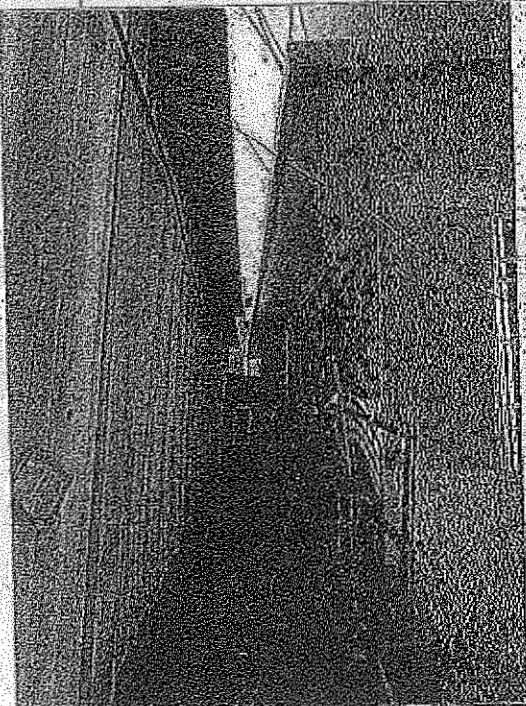
奉准文號：

鑑定標的物外觀照片



鑑定標的物外觀照片

編號	說明	標的物現況照片
3		建物左側
		

編號	說明	標的物現況照片
4		建物背側
		

報廢理由書及計畫說明書

地段：嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 經員陸小筆 0887-0000 地號

名稱：嘉義縣布袋鎮衛生所好美衛生室

原因：

- 一、本案布袋鎮衛生所好美衛生室之設置其目的在於服務當地地區就醫不便之居民，執行基層醫療衛生保健服務事宜。
- 二、太和衛生室於民國 71 年 5 月 17 日興建完工至今，本建築物完工迄今已 45 年，已超過耐用年數並經衛生所來函提報；該建物顯著裂縫及周邊地坪塌陷、裂損……嚴重干擾看診作業。
- 三、本案於 115 年 2 月 3 日聘請尚禹工程顧問有限公司土木技師做結構安全鑑定，依據鑑定結果及分析建議拆除重建或辦理結構補強，否則於豪大雨淹水等情形發生時，恐衍生結構安全疑慮。本案如採補強方式，仍須依結構安全鑑定報告建議內容辦理補強設計及施工，所需費用不合乎報廢殘餘價值(新臺幣 5,000 元)經濟效益及補強費用，本局研擬將其報廢拆除。

討論：綜上所述擬將該筆衛生室建築物報廢拆除，請鈞長准予核備。

估價單

報價日期： 115.04.08

委託單位：嘉義縣布袋鎮公所 聯絡人：						
工程名稱：布袋鎮好美衛生室建物報廢剩餘殘值						
工作項目：報廢殘值						
項次	項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	備註
1	建物剩餘價值	式	1.0	5,000	5,000	概估
總 計					5,000	

尚禹工程顧問有限公司 負責人：傅正堯

地址：600嘉義市泰瑞一街50號

電話：05-2329196、0927177936

傳真：05-2335998

統一編號：54778581



檔 號：
保存年限：

嘉義縣布袋鎮衛生所 函

地址：625006嘉義縣布袋鎮新厝里21號
承辦人：課員 陳泰安
電話：05-3472032
傳真：05-3476620
電子信箱：h4002@cyshb.gov.tw

受文者：嘉義縣衛生局

發文日期：中華民國115年5月26日

發文字號：嘉布衛所字第1150001855號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公聽會會議記錄及簽到簿 (3765003431_1150001855_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送本所好美衛生室報廢拆除公聽會會議記錄1份，請查照。

說明：旨揭會議於115年5月21日假本縣布袋鎮好美里活動中心辦理完竣。

正本：嘉義縣衛生局

副本：嘉義縣布袋鎮公所



嘉義縣衛生局 收文:115/05/27



Z031150018977 有附件

嘉義縣布袋鎮好美衛生室報廢拆除公聽會

一、會議時間：115 年 5 月 21 日(星期四)下午 3 時 30 分

二、開會地點：嘉義縣布袋鎮好美里活動中心

三、主持人：黃代理主任 嘉文

四、出(列)席人員：詳簽到簿

記錄：陳泰安

五、意見陳述與回應：

(一)顏秀蓮(土地所有權人)：從借用土地至今，多年來的地價

稅都是由所有土地所有權人自行繳納，希望政府能

補償(貼)或減免地價稅。

(二)嘉義縣衛生局：衛生局(所)會將所有權人意見完整向上反

映，待有結論後再函覆所有土地所有權人結果。

六、散會：下午 4 點 00 分

嘉義縣布袋鎮衛生所辦理本鎮好美衛生室報廢拆除

第一次公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：115年5月21日（星期四）下午3時30分

二、公聽會地點：布袋鎮好美里活動中心

三、主持人：黃嘉文 代理主任 記錄：陳泰安 課員

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處
嘉義縣衛生局	陳彤霞
布袋鎮公所	蔡培欣 翁若禎
布袋鎮好美里里長	蘇元勳
布袋鎮衛生所	黃嘉文、蔡羽君、蔡豐秋、陳泰安、黃明政
土地所有權人	蔡永欽 顏香蓮
布袋鎮好美里里民	王香綠 蔡招治 陳麗茹 胡枝美 張香桃 林錫 陳水水、胡碩富

公有房屋及附著物拆除改建(報廢)查核報告表

經(代)管

2010401-01D
20000019
房屋

財產名稱		座落		使用類別		面積(m ²)		附屬建物		使用情形		帳面價值		耐用年限		使用基地標示								
縣市鄉鎮	門牌號	巷弄	地號	建築式樣	使用類別	建築式樣	面積(m ²)	地下一層	二層	三層	合計	名稱	構造	高度	用途	帳面價值	耐用年限	縣市鄉鎮	地段	地號	面積	公告地價	基地價值	權利人
嘉義縣	梅山鄉	太和村	太和里	16-1	加強磚造	加強磚造	87.12	87.12			87.12	太和村山仔頂	磚造	30	30	5000	30	嘉義縣	梅山鄉	0152-0000	30	5000	5000	私有
報廢拆除上開建物原因及處理情形																								
原因		面積(m ²)		材料		處理情形		附屬證明文件		主管理機關查核意見														
太和街主室於69年興建完工(屋齡44年),迄今已逾行政院所頒發分拆標準規定之耐用年限30年,經委託進行建築師工程估價安全鑑定,結果建議予以拆除。		87.12		1式		5000		辦理撤銷		1. 四通現況相片(外部及內部各二張) 2. 平面位置圖 3. 報廢理由、計畫圖、說明書 4. 危險性評估或建築師鑑定報告書 5. 拆除材料數量價值證明細表(建築師出具) 6. 建物財產權卡		1份 1份 1份 1份 1份 1份												
新(重)建計劃書																								
土地利用		擬建建物		面積(m ²)		經費預算		主管理機關查核意見																
建築式樣		主體構造		地基		二層		三層		合計		來源		金額		核准日期		115年衛生所業務-公共衛生-房屋建築費						
建築式樣		主體構造		地基		二層		三層		合計		來源		金額		核准日期		115年衛生所業務-公共衛生-房屋建築費						
建築式樣		主體構造		地基		二層		三層		合計		來源		金額		核准日期		115年衛生所業務-公共衛生-房屋建築費						
報廢拆除後土地歸還地主																								
1. 本表係依據《建築法》第六十九、七十條訂定之,紙張尺寸應以A3規格為準。 2. 表列各項資料應詳實填明,上列各項資料應由上級機關核對並用印。 3. 表列拆除改建房屋係屬合於《建築法》第六十九、七十條情形者,其報廢主室及證明文件,未逾年限者各二份(乙份函轉審計機關,乙份送主管機關備查辦理),已逾年限者各乙份。 4. 填表字跡務求端正請勿潦草,格式內容勿增、刪或修正,以利作業。																								

經辦人簽章 財產保管單位 主計單位 機關章

土地建物查詢資料

嘉義縣梅山鄉科子林段 0152-0000地號

資料查詢時間：民國115年06月04日15時47分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國036年05月15日

登記原因：總登記

地目：建

等則：79

面積：*****339.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：兩種建築用地

民國115年01月公告土地現值：*****520元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國104年01月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年09月25日

所有權人：簡秋源

統一編號：Q102726458

出生日期：民國036年10月22日

住址：嘉義縣梅山鄉太和村3鄰蛤里味14號

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：104嘉竹地字第000766號

當期申報地價：115年01月*****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年09月 *****390.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國104年01月28日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年09月25日

所有權人：簡耿煌

統一編號：Q120096971

出生日期：民國049年03月15日

住址：嘉義縣梅山鄉太和村7鄰油車寮1號附14

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：104嘉竹地字第000767號

當期申報地價：115年01月*****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年09月 *****390.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：陳彤峻

收件號：115QE002675

查驗號碼：115QE002675REGC2A95876CBF04A24B6062DF5D6A04

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

嘉義縣梅山鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國115年06月04日15時47分 收件號：115QE002675
土地坐落：嘉義縣梅山鄉科子林段152地號共1筆



列印人員：陳彤駿



比例尺：1/1200

圖驗碼：115QE002675P1C132EA33EF0EE442D49211D2ACAB87

第 1 頁 / 共 1 頁
製表日期：115年01月20日

財產別名:

珍貴財產註記：一般財產

構造(造)：加強磚

區分所有之共同使用部分（建號）：

其他事項：

整筆面積 (m²) : 330

入帳金額(元)：530,000

登記字號：增 2000019

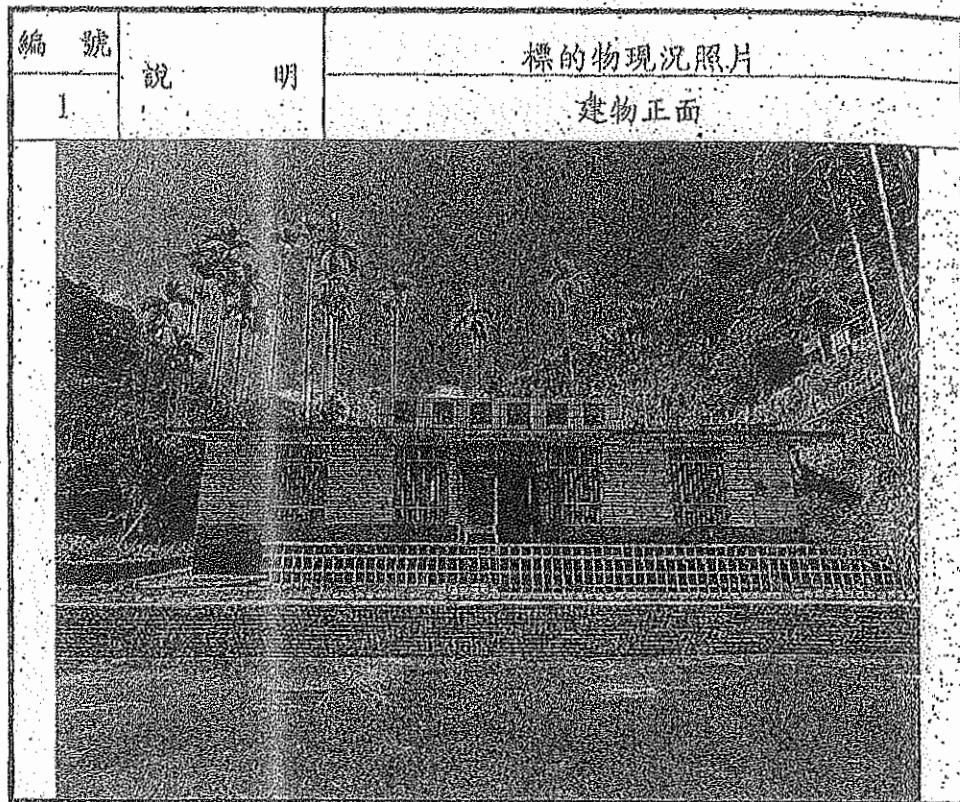
報廢(損)後處理情形：

原因：

奉准文

4-14-2011

鑑定標的物外觀照片



鑑定標的物外觀照片



報廢理由書及計畫說明書

地段：嘉義縣梅山鄉科子林段 0152 地號

名稱：嘉義縣梅山鄉衛生所太和衛生室

原因：

- 一、 本案梅山鄉衛生所太和衛生室之設置其目的在於服務當地地區就醫不便之居民，執行基層醫療衛生保健服務事宜。
 - 二、 太和衛生室於民國 69 年 5 月 1 日興建完工至今，本建築物完工迄今已近 46 年，業已超過耐用年數 30 年並經衛生所來函提報：該建物室內油漆不斷剝落……嚴重干擾看診作業。
 - 三、 本案 115 年 2 月 10 日聘請尚禹工程顧問有限公司做結構安全鑑定，依據鑑定結果及分析建議拆除重建或需加強，否則遇到強震，會造成結構安全疑慮，本案倘補強需參照耐震初評與詳評之相關規定，所需費用不合乎報廢殘餘價值（新臺幣 5,000 元）經濟效益及補強費用，本局研擬將其報廢拆除。
- 討論：綜上所述擬將該筆衛生室建築物報廢拆除，請鈞長准予核備。

估價單

報價日期： 115.4.8

委託單位：嘉義縣衛生局		聯絡人：				
工程名稱：梅山鄉太和衛生室建物報廢剩餘殘值						
工作項目：報廢殘值						
項次	項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	備註
1	建物剩餘價值	式	1.0	5,000	5,000	概估
	總計				5,000	

尚禹工程顧問有限公司

負責人：傅正堯

地址：600嘉義市泰瑞一街50號

電話：05-2329196、0927177936

傳真：05-2335998

統一編號：54778581



檔 號:
保存年限:

嘉義縣梅山鄉衛生所 函

地址：60342嘉義縣梅山鄉梅北村華山路18號

承辦人：約僱人員 陳珮瑄

電話：0911986046

電子信箱：j347223@yahoo.com.tw

受文者：嘉義縣衛生局

發文日期：中華民國115年5月29日

發文字號：嘉梅衛字第1150001839號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：太和公聽會衛生室簽到表、太和報廢公聽會會議紀錄

(3765003551_1150001839_ATTACH1.pdf、3765003551_1150001839_ATTACH2.docx)

主旨：檢陳本所「嘉義縣梅山鄉衛生所太和衛生室報廢公聽會」會議紀錄，請鑒核。

正本：嘉義縣衛生局

副本：嘉義縣梅山鄉衛生所



嘉義縣衛生局 收文:115/05/29



2031150019379 有附件

嘉義縣梅山鄉衛生所

「太和衛生室報廢拆除」公聽會 會議紀錄

- 一、會議時間：115 年 5 月 18 日（星期一）下午 2 時至 3 時
- 二、會議地點：太和國小 1 樓圖書館
- 三、主持人：梅山鄉衛生所代理主任 簡伶旭 紀錄：陳珮瑄
- 四、出席人員：
 - （一）嘉義縣衛生局：企劃科科長 張瓊蓉、護理師 陳筑君
 - （二）梅山鄉衛生所：簡伶旭主任、劉明貞稽查員、課員職代陳珮瑄
 - （三）地主代表：簡良存、簡嘉瑯
 - （四）其他出席者：太和村相關人士與民眾
- 五、會議議程：
 - （一）報到：下午 1 時 40 分至 2 時。
 - （二）主席致詞：由梅山鄉衛生所代理主任簡伶旭開場。
 - （三）簡報說明：由梅山鄉衛生所進行案情說明。
 - （四）綜合討論：意見交流與彙整。
 - （五）賦歸：下午 3 時結束。
- 六、簡報重點摘要：由梅山鄉衛生所進行簡報，針對太和衛生室之現況、結構鑑定及報廢替代方案進行說明：
 - （一）建管資料：太和衛生室位於梅山鄉大和村蛤里味 16 之 1 號，為屋齡 46 年之加強磚構造建物。土地管理者為嘉義縣衛生局，土地所有權人包含簡良存先生等 8 位地主。
 - （二）現況與鑑定：建物內部壁癌嚴重，地坪有不均勻沉陷現象導致受力模式改變。經結構安全鑑定，該建物已不符現行耐震規範，且超過法定使用年限（30 年）。
 - （三）評估建議：考量維護修繕之經濟效益與結構安全，鑑定建議予以拆除。
 - （四）替代方案：報廢後，巡迴醫療將改至山太製茶廠及太和村活動中心；行動醫療 3.0 則利用世英製茶廠等據點，確保居家訪視與醫療服務品質不受影響。
- 七、綜合討論與地主意見：
 - （一）地主簡良存發言：對於衛生局所提之建物結構安全鑑定

結果表示理解。針對衛生室報廢拆除後「拆屋還地」之事

宜，本人代表地主方表示完全同意，無異議。

(二) 單位回應：感謝地主對地方公共事務的長期支持，後續

將依行政程序辦理報廢拆除與土地交還作業。

八、 結論：

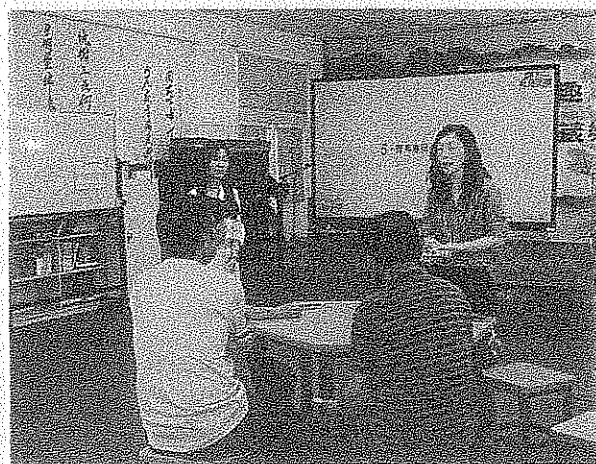
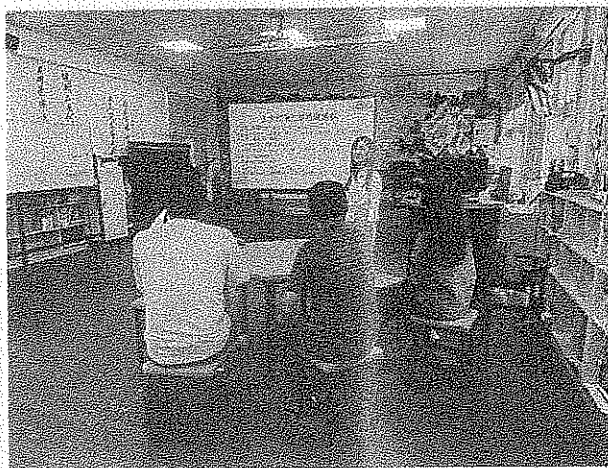
本案經公聽會充分說明，與會者及地主均達成共識。太和衛

生室因結構安全疑慮且逾使用年限，准予辦理報廢拆除，並

落實相關醫療替代計畫以維持村民醫療權益。

九、 散會：下午3時0分。

十、 會議相片紀錄：



太和衛生室報廢公聽會簽到表

工作人員簽到表

日期：115 年 5 月 18 日 地點：太和國小
衛生局人員： 張穆慶 陳麗君
衛生所人員： 簡伶鳳 劉明宏
來賓：簡嘉瑋 白良存