

嘉義縣政府擬報廢拆除之建物一覽表

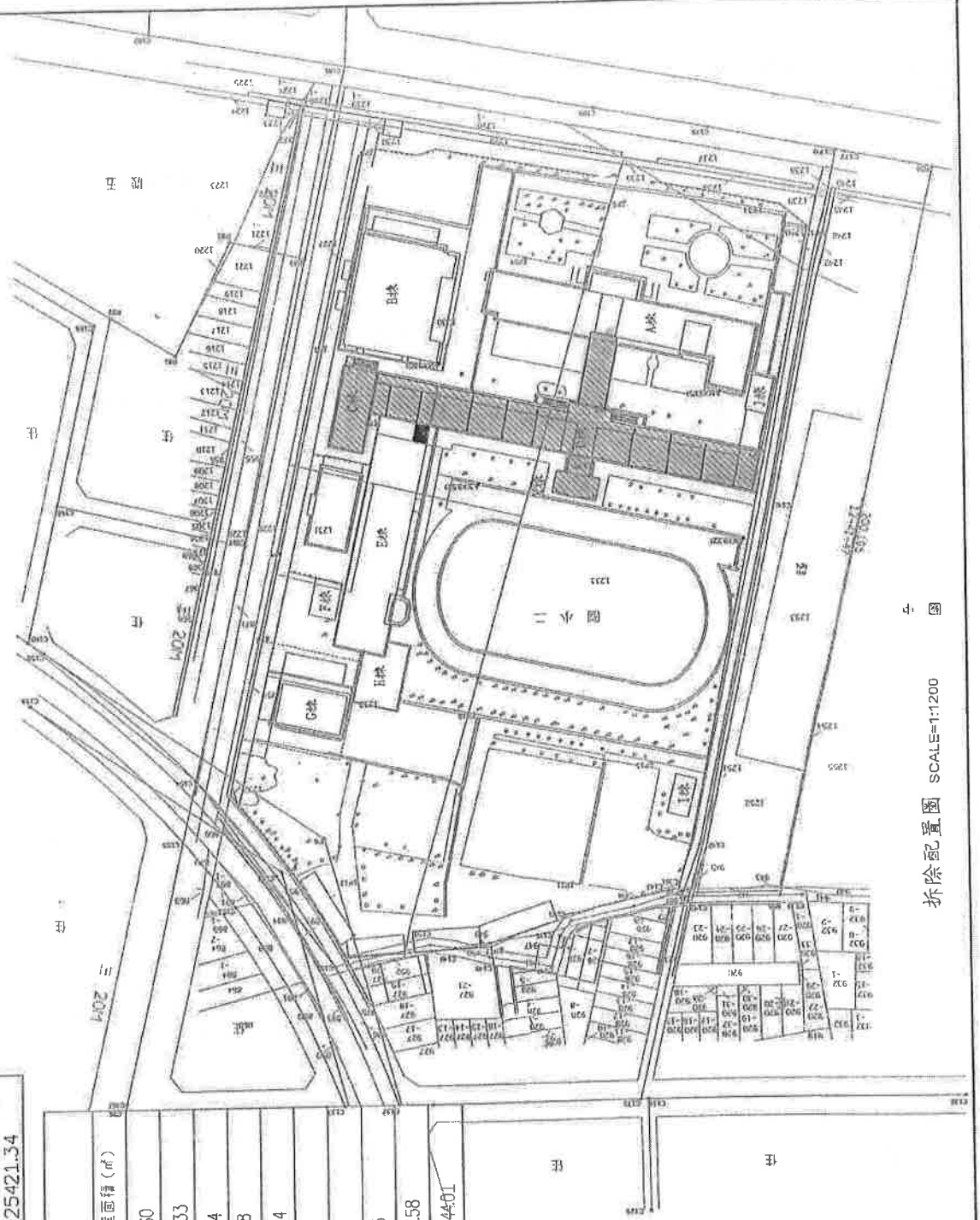
|          |                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編號       | 1                                                                                                                                   |
| 機關名稱     | 太保國民小學                                                                                                                              |
| 拆除建物之名稱  | 未逾使用年限小學用房屋 2 座、公廁 3 座、服務台 1 座、升旗台 1 座及已逾使用年限「獨立走廊」2 座建物。                                                                           |
| 建造(修建)日期 | 小學用房屋 2 座(76 年、88 年)<br>公廁 3 座(80 年、81 年、81 年)<br>服務台 1 座(85 年)、升旗台 1 座(76 年)<br>獨立走廊 2 座(78 年)                                     |
| 主要結構體    | 小學用房屋 2 座(RC 構造)<br>公廁 3 座(RC 構造)<br>服務台 1 座(RC 構造)、升旗台 1 座(RC 構造)<br>獨立走廊 2 座(木、磚)                                                 |
| 耐用年限     | 小學用房屋 2 座(55 年、55 年)<br>公廁 3 座(40 年、40 年、40 年)<br>服務台 1 座(60 年)、升旗台 1 座(60 年)<br>獨立走廊 2 座(15 年)                                     |
| 帳面總價值    | 小學用房屋 2 座(19,570,000、12,512,000)<br>公廁 3 座(97,000、194,000、142,900)<br>服務台 1 座(988,000)、升旗台 1 座(16,900)<br>獨立走廊 2 座(300,000、200,000) |
| 建築師鑑定結果  | 該校 9 座標的物，因建物老舊配合教育部辦理國民中小學老舊校舍整建計畫拆除整建。並依本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 1 款規定：「已逾行政院所頒財物分類標準規定最低耐                                        |

|         |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 用年限，並已自然毀損腐朽，無法修復或已傾斜，面臨倒塌危險，不堪使用者」及第 69 條第 1 項第 3 款規定：「依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，必須拆除改建或原有基地必須充作他項用途者。」之規定，故而辦理報廢拆除。 |
| 理由及計畫說明 | 建物報廢拆除後整體空間規劃。                                                                                                  |
| 備考      |                                                                                                                 |

|                                              |                                   |         |          |        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------|--------|
| 申請人                                          | 嘉義縣太保市太保國民小學                      |         |          |        |
| 申請基地段號                                       | 嘉義縣太保市祥和段1230、1232、1233、1234地號等4筆 |         |          |        |
| 應本面積(㎡)                                      | 1230號                             | 1232號   | 1233號    | 1234號  |
|                                              | 6440.69                           | 6003.67 | 12488.45 | 488.53 |
| 合計: 6440.69+6003.67+12488.45+488.53=25421.34 |                                   |         |          |        |

| 報廢清單                |                           |     |          |  |
|---------------------|---------------------------|-----|----------|--|
| 財產編號                | 財產名稱                      | 類別  | 房屋面積 (㎡) |  |
| 2010301-02A-2000007 | 小學用房屋 Q-12-0846-99999     | C&D | 1960     |  |
| 2020202-01A-2000043 | 服務室 Q-12-0846-99999       | D   | 39.33    |  |
| 2020202-06A-2000001 | 公廁 Q-12-0846-99999        |     | 32.4     |  |
| 2020202-06A-2000002 | 公廁 Q-12-0846-99999        |     | 64.8     |  |
| 2020202-06A-2000003 | 公廁 Q-12-0846-99999        |     | 32.4     |  |
| 2020202-07A-2000051 | 獨立走廊 Q-12-0846-99999      |     | 88       |  |
| 2020202-07A-2000052 | 獨立走廊 Q-12-0846-99999      |     | 88       |  |
| 2020202-03A-2000055 | 升旗台 Q-12-0846-99999       | K   | 1.5      |  |
| 2010301-02A-2000074 | 小學用房屋 Q-12-0846-99999(部分) | E   | 37.58    |  |
| 合計                  |                           |     | 2344.01  |  |

本小申請報廢拆除範圍



拆除配置圖 SCALE=1:1200

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，鑑定校園 C、D 棟教室之結構安全，C、D 棟教室分別興建於民國 76~84，為歷經 20~28 年不等之老舊少型式危險老舊教室，建議拆除重建。

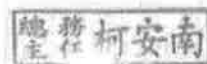
莊政道建築師事務所

建築師：莊政道



證號：高縣建開證字 V000012 號

核與正本無誤



中華民國 一〇四 年 七 月 日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園D棟服務臺  
(財產編號 2020202-01A-2000043)之結構安全，雖未達報廢年限，但  
該棟未領使用執照為違章建築，考量有結構安全疑慮(如附件)，建  
議拆除重建。

與正本相符

科員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012



中華民國

年

月

日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 D 棟公廁(財產編號 2020202-06A-2000001)之結構安全，D 棟公廁興建於民國 80 年，為老背少型式危險老舊公廁，考量有結構安全疑慮(如附件)，建議拆除重建。

與正本相符

科員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



中華民國

年

月

日

# 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 D 棟公廁(財產編號 2020202-06A-2000002)之結構安全，D 棟公廁興建於民國 81 年，為老背少型式危險老舊公廁，考量有結構安全疑慮(如附件)，建議拆除重建。

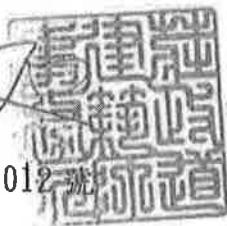
與正本相符

科 務 育 珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



中華民國

年

月

日

# 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 D 棟公廁(財產編號 2020202-06A-2000003)之結構安全，D 棟公廁興建於民國 81 年，為老背少型式危險老舊公廁，考量有結構安全疑慮(如附件)，建議拆除重建。

與正本相符

科員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



中華民國

年

月

日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 D 棟獨立走廊  
(財產編號 2020202-07A-2000051) 之結構安全，D 棟獨立走廊興建於  
民國 78 年，為老背少型式危險老舊獨立走廊，考量有結構安全疑慮  
(如附件)，建議拆除重建。

與正本相符

科員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



中華民國

年

月

日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 D 棟獨立走廊  
(財產編號 2020202-07A-2000052)之結構安全，D 棟獨立走廊興建於  
民國 78 年，為老背少型式危險老舊獨立走廊且未領使用執照之違章  
建築，考量有結構安全疑慮(如附件)，建議拆除重建。

與正本相符

員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



中華民國

年

月

日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，查勘校園 K 棟升旗台  
(財產編號 2020202-03A-2000055)之結構安全，雖未達報廢年限，但  
該棟未領使用執照為違章建築，考量有結構安全疑慮（如附件），建  
議拆除重建。

與正本相符

科員李育珊

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V0000



中華民國

年

月

日

## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣太保市太保國民小學委託，鑑定校園 E 棟過廊部份之結構安全，雖未達報廢年限，但該棟過廊與 D 棟老背少型式危險老舊教室相互連結，考量有結構安全疑慮之建築（如附件），建議將 E 棟校舍過廊部份拆除重建。

莊政道建築師事務所

建築師：莊政道

證號：高縣建開證字 V000012 號



核與正本無誤

望 莊 柯 安 南

中華民國      一〇四      年      七      月      日

嘉義縣政府擬報廢拆除之建物一覽表

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編號       | 2                                                                                                                                                                  |
| 機關名稱     | 蒜頭國民小學                                                                                                                                                             |
| 拆除建物之名稱  | 已逾使用年限第一棟教室。                                                                                                                                                       |
| 建造(修建)日期 | 設置 60 年                                                                                                                                                            |
| 主要結構體    | 加強磚造                                                                                                                                                               |
| 耐用年限     | 30 年                                                                                                                                                               |
| 帳面總價值    | 1,650,000 元                                                                                                                                                        |
| 建築師鑑定結果  | 標的物已逾使用年限 30 年，因無使用執照經建築物詳評建議拆除，且配合教育部通過指定辦理國民中小學老舊校舍整建計畫拆除整建。並依本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 1 款規定：「已逾行政院所頒財物分類標準規定最低耐用年限，並已自然毀損腐朽，無法修復或已傾斜，面臨倒塌危險，不堪使用者」之規定，故而辦理報廢拆除。 |
| 理由及計畫說明  | 建物報廢拆除後整體空間規劃。                                                                                                                                                     |
| 備考       |                                                                                                                                                                    |

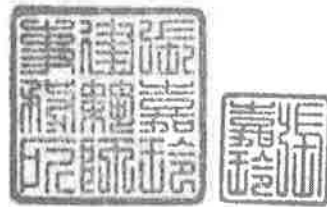


## 危險建物拆除證明書

本所受嘉義縣六腳鄉蒜頭國民小學委託，鑑定校園第一棟校舍之結構安全，該棟建物興建於民國 60 年，為歷經 44 年之加強磚造之危險老舊教室，建議拆除重建。

張嘉玲建築師事務所

建築師：張嘉玲



證 號：南市建開證字第 T000042 號

中 華 民 國 1 0 4 年 1 0 月



嘉義縣政府擬報廢拆除之建物一覽表

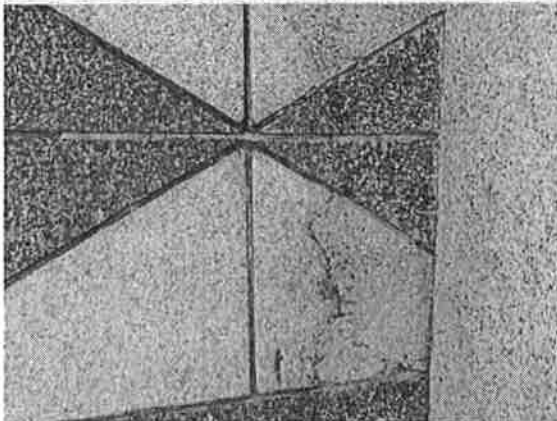
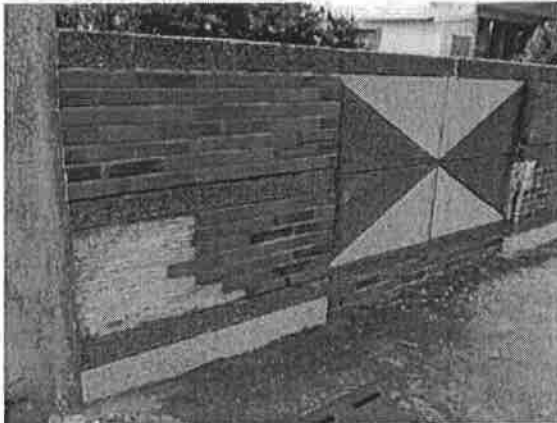
|          |                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編號       | 3                                                                                                                                |
| 機關名稱     | 東石國民小學                                                                                                                           |
| 拆除建物之名稱  | 未逾使用年限圍牆（165 公尺）                                                                                                                 |
| 建造(修建)日期 | 設置 86 年                                                                                                                          |
| 主要結構體    | RC 構造                                                                                                                            |
| 耐用年限     | 25 年                                                                                                                             |
| 帳面總價值    | 1,768,690 元                                                                                                                      |
| 建築師鑑定結果  | 標的物因配合縣府辦理「東石鄉東石國小通學步道改善工程」結合社區與校園整體規劃，並依本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 3 款規定：「依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，必須拆除改建或原有基地必須充作他項用途者。」之規定，故而辦理報廢拆除。 |
| 理由及計畫說明  | 建物報廢拆除後整體規劃整建。                                                                                                                   |
| 備考       |                                                                                                                                  |

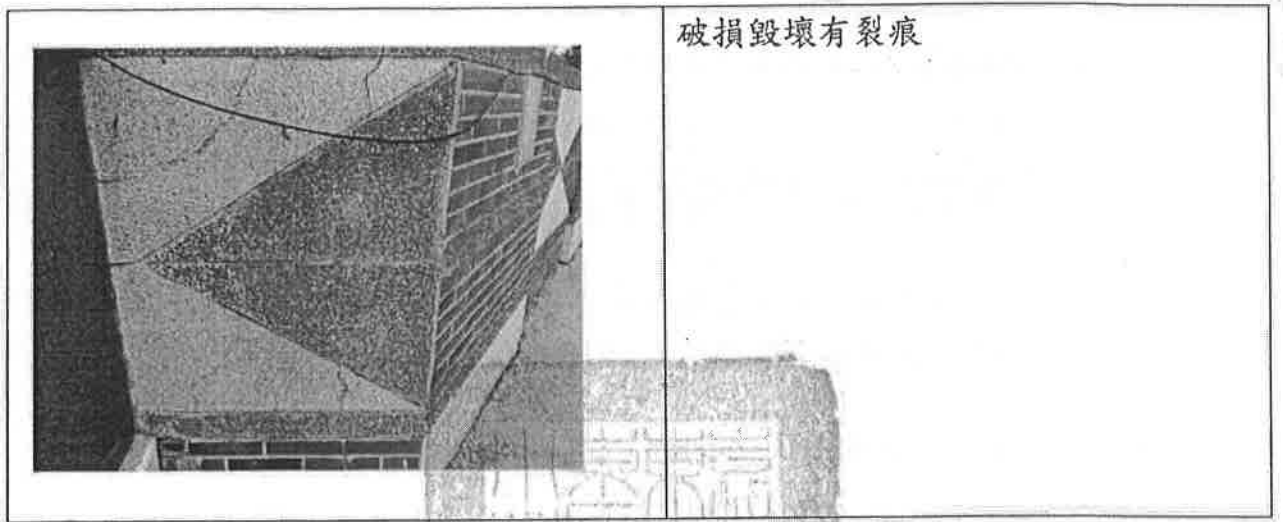


## 東石國小舊有建築物鑑定書

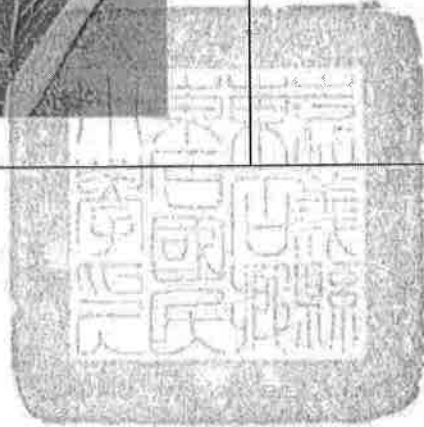
### 說明

- 一、本校經管之圍牆(財務標準分類編號：1110102-02A-1000004)建於民國 86 年，尚未逾耐用年限(耐用年限 25 年)，帳面價值總計為 176 萬 8,690 元。經建築師檢視結果，耐震能力堪虞，影響公共安全，擬報廢拆除，符合本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 5 款「因災害或特殊情況影響公共或交通安全必須拆除者」之規定。
- 二、為配合縣府辦理「東石鄉東石國小通學步道改善工程」，結合社區與學校環境之校園整體規劃，擬報廢拆除圍牆，改為通學步道，符合同自治條例同條同項第 3 款「依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，必須拆除改建或原有基地必須充作他項用途使用者」之規定。
- 三、現況照片如下：

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   | 破損毀壞有裂痕 |
|  | 破損毀壞有裂痕 |



嘉義縣東石鄉東石國民小學



信創工程顧問有限公司



中 華 民 國 一 零 四 年 十 月 十 四 日 星 期 三

嘉義縣政府擬報廢拆除之建物一覽表

|          |                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編號       | 4                                                                                                                           |
| 機關名稱     | 柳林國民小學                                                                                                                      |
| 拆除建物之名稱  | 未逾使用年限老舊廚房。                                                                                                                 |
| 建造(修建)日期 | 設置 77 年                                                                                                                     |
| 主要結構體    | 加強磚造                                                                                                                        |
| 耐用年限     | 30 年                                                                                                                        |
| 帳面總價值    | 174,954 元                                                                                                                   |
| 建築師鑑定結果  | 標的物因建物老舊，經陳宜君建築師事務所鑑定不符現代耐震能力，因未逾使用年限，為維校內師生及社區活動之安全，並依本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 5 款規定：「因災害或特殊情況影響公共或交通安全必需拆除者」之規定，故而辦理報廢拆除。 |
| 理由及計畫說明  | 建物報廢拆除後整體空間規劃。                                                                                                              |
| 備考       |                                                                                                                             |



# 鑑定報告書

一. 標的物地點：住址：嘉義縣水上鄉柳林村柳子林 92 號。  
地段：嘉義縣水上鄉柳林段 188 地號。

二. 名稱用途構造：廚房。

三. 標的物現況及鑑定結果：

1. 本標的物因年代久遠，結構柱樑及外牆明顯裂縫，表面粉飾材多處斑駁，雖結構無即刻倒塌之危險，但不符現代耐震能力需求無法提供居住安全功能且外觀老舊，若以標的物進行改建或修建較無實質經濟效益，建議本標的物應予拆除。

此致

建築師：陳宜君



簽章

事務所：陳宜君建築師事務所

開業證書：嘉市建開證字 R00014 號

住址：嘉義市漢口路 228 號

中華民國一〇四年十一月二日



嘉義縣政府擬報廢拆除之建物一覽表

|          |                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編號       | 5                                                                                                                                                   |
| 機關名稱     | 新岑國民小學                                                                                                                                              |
| 拆除建物之名稱  | 未逾使用年限升旗台。                                                                                                                                          |
| 建造(修建)日期 | 設置 77 年                                                                                                                                             |
| 主要結構體    | 加強磚造                                                                                                                                                |
| 耐用年限     | 35 年                                                                                                                                                |
| 帳面總價值    | 238,200 元                                                                                                                                           |
| 建築師鑑定結果  | 標的物因建物老舊，位處海邊鹽份風化，經郭慶隆結構技師事務所鑑定因有嚴重混凝土剝落及樑裂縫，不符現代耐震能力，因未逾使用年限，為維校內師生及社區活動之安全，並依本縣縣有財產管理自治條例第 69 條第 1 項第 5 款規定：「因災害或特殊情況影響公共或交通安全必需拆除者」之規定，故而辦理報廢拆除。 |
| 理由及計畫說明  | 建物報廢拆除後整體規劃。                                                                                                                                        |
| 備考       |                                                                                                                                                     |



嘉義縣布袋鎮新岑國民小學  
新岑國小升旗台(司令台)

建物安全鑑定報告書



郭慶隆



郭慶隆結構技師事務所

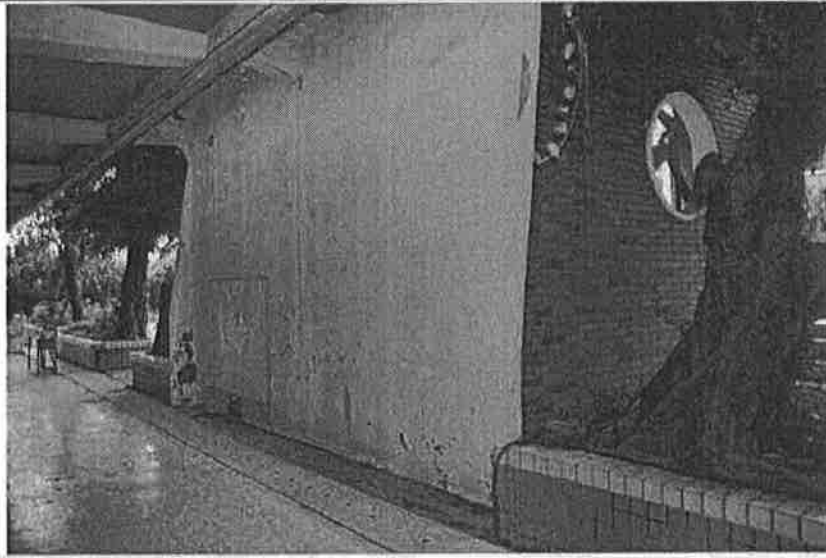
中華民國 104 年 10 月

## 『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

### 壹、建築物概述

新岑國小坐落於嘉義縣布袋鎮新岑里4號，本案升旗台(司令台)於民國77年1月16號興建，屋齡接近30年，為地上一層之加強磚造建物。於民國104年7月22日由郭慶隆結構技師事務所前往勘察鑑定，其結果如下：

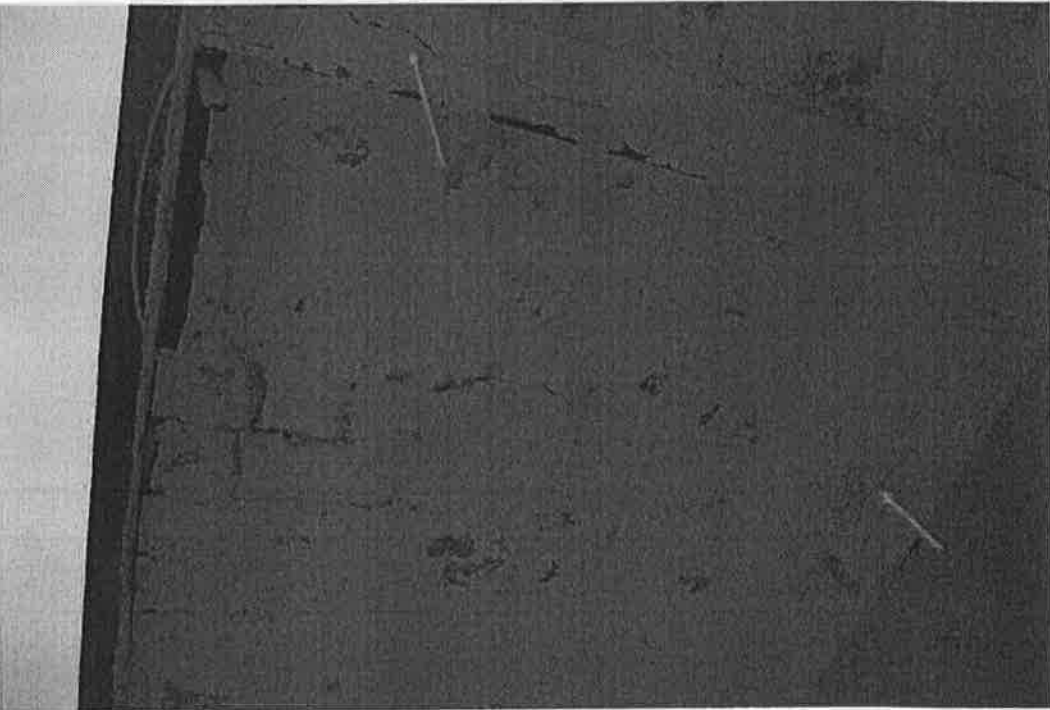
外觀照片如下：

|      |                                                                                      |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 照片編號 | A                                                                                    |  |
| 說明   |   |  |
| 正面外觀 |                                                                                      |  |
| 照片編號 | B                                                                                    |  |
| 說明   |  |  |
| 背面外觀 |                                                                                      |  |

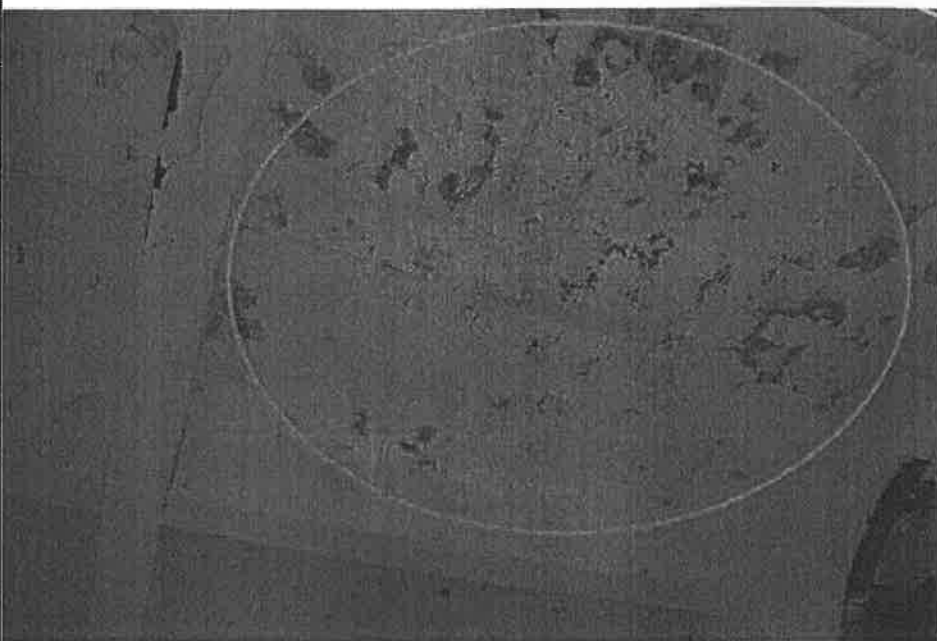
## 『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

### 貳、建築物現況及損壞調查

經赴現場現況調查後，新岑國小升旗台(司令台)損壞情形如下照片說明：

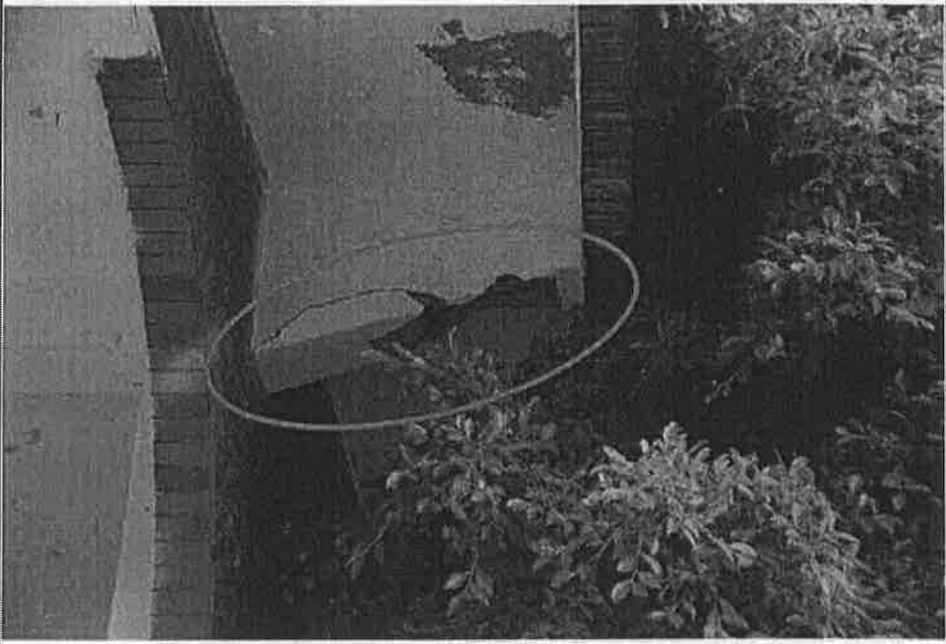
| 照片編號                                   | 1                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 說明                                     |  |
| 頂版混凝土剝落鋼筋裸露(100 cm)及梁嚴重裂損(1 mm×300 cm) |                                                                                     |

『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

|                                |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號                           | 2                                                                                   |
| 說明                             |  |
| 頂版多處裂損及白華現象<br>(300 cm×300 cm) |                                                                                     |

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號               | 3                                                                                    |
| 說明                 |  |
| 梁嚴重裂損(1 mm×150 cm) |                                                                                      |

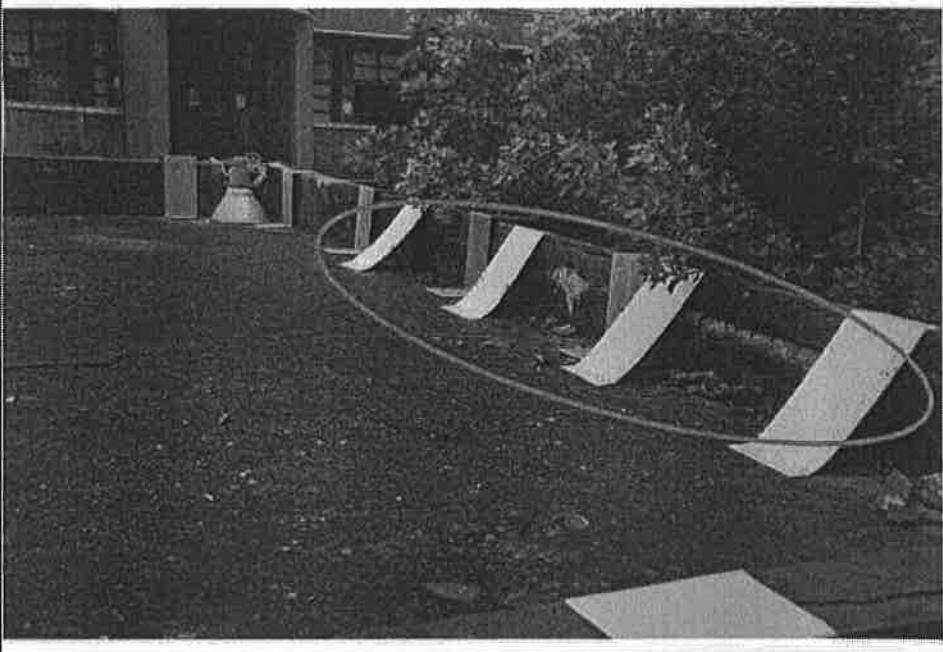
『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

|                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號                                | 4                                                                                   |
| 說明                                  |  |
| 梁混凝土剝落(30 cm×80 cm)及<br>鋼筋裸露(80 cm) |                                                                                     |

|                                              |                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號                                         | 5                                                                                    |
| 說明                                           |  |
| 梁嚴重裂損(1 mm×200 cm)及<br>頂版白華現象(300 cm×300 cm) |                                                                                      |

『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號                  | 6                                                                                   |
| 說明                    |  |
| 頂版白華現象(300 cm×300 cm) |                                                                                     |

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 照片編號       | 7                                                                                    |
| 說明         |  |
| 屋頂女兒牆混凝土剝落 |                                                                                      |

## 『嘉義縣新岑國小升旗台(司令台)安全鑑定報告』

### 參、結論與建議

- (一) 新岑國小升旗台(司令台)經現況調查，多處頂版及梁有混凝土剝落情形(如損壞照片 1、3、4、7)，且梁有嚴重裂縫(如損壞照片 3、5)，因本案靠近海邊鹽分偏高，唯恐建物氯離子含量皆已超標，而氯離子過高將造成鋼筋銹蝕情形，鋼筋銹蝕會導致梁柱版混凝土爆裂情形，本建物梁版內部鋼筋銹蝕不易修復且效果不佳，目前梁版有產生混凝土掉落情形，影響師生安全，應當拆除。
- (二) 本建物經校方評估使用率不高，且影響教室採光及通風，故本建物應拆除。
- (三) 綜合前述鑑定結果，本事務所基於建物安全考量，建議升旗台(司令台)予以拆除，確保師生安全。

23